irodatkeres.hu

Kiadó iroda

Office to let

Zay Irodaház

Budapest, III., Zay u. 3.

Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2013
Közös területi szorzó Common space	6,15 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	34
Parkoló ráta Parking ratio	1 / 85 m^2
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	3 000 m^2
Kategória Property grade	B

Szerződési feltételek | Commercial terms

Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m^2/month + VAT

Elhelyezkedés | Location

Szabad Terület | Available space

100%-ban bérbeadott épület

Building completely leased

COPYRIGHT © iO Partners. 2024. All Rights

Leírás | Description

A Zay Irodaház komplex megoldást biztosít minden olyan Bérlője számára, akinek a működéséhez nem csak megfelelő irodára, hanem házon belüli száraz raktárhelyiségre, őrzött- kényelmes parkolóra esetleg földszinti bemutatótérre, üzletterületre lenne szüksége. Az Irodaházban a 15 m2-es, egy-két fő számára kényelmes irodáktól egészen a 150 m2-es – külön mosdóval és teakonyhával felszerelt – irodákig tudunk kulcsra kész iroda területeket biztosítani Bérlőink számára. Igény estén akár egy teljes, kizárólagos használatú szint is elérhető. Az alaprajz rugalmasságából adódóan nincs olyan bérlői igény, amit nem tudnánk megvalósítani az Ön számára. Legyen az Ön cége kezdő vállalkozás, start- up vagy működő cég birodalom, biztosak vagyunk benne, hogy rugalmas bérleti kondíciók valamelyike megfelelő lesz az Ön és cége számára. Irodaházunk energetikai besorolása az elmúlt két évben történt teljes körű felújításnak és a környezettudatos megoldásoknak köszönhetően elnyerte a legjobb, A+ energetikai besorolást. A felújítást Európai Uniós KEOP-5.3.0/A/09-2010-0132. számú pályázat segítségével sikerült megvalósítani, melyeknek eredményeként az Irodaház üzemeletetési költsége 850 Ft/m2/ hó + Áfa, amely tartalmazza az irodák teljes körű üzemeltetését, hűtését- fűtését, valamint elektromos fogyasztását. Az Zay Irodaház működtetéséről és a Bérlő igények kiszolgálásáról az épületben működő üzemeltető csapat gondoskodik. Az Irodaház szolgáltatásai a Bérlői igényekkel összhangban kerültek meghatározásra, így az Irodaház többek között rendelkezik: bérelhető tárgyalóval, vendég parkolóval, étteremmel, bicikli tárolóval és zuhanyzóval.

Tömegközlekedés | Public transport

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram

Kapcsolat | Contact

+36 1 489 02 02

Több információ
More information